# 采购人需求

**一、维保需求：**

1、定期保养服务：

供应商按照国家法规要求（目前按照至少每15天）安排一次对采购人电梯进行维护保养，每次不少于2人，并且必须是具有电梯维修资质的人员，每部电梯保养作业时间原则上不低于2小时（或按采购人要求），做好保养记录。

2、维修、紧急救援服务：

供应商提供24小时维修、紧急救援服务，当电梯发生故障停止运行时，供应商必须在接到采购人通知后2小时（或采购人要求）内赶到现场进行维修。当电梯发生困人或其它紧急事故时供应商必须在30分钟（或采购人要求）内到达现场进行解困处理，确保乘客及相关作业人员的人身财产安全。

3、维修、保养工作内容：

供应商负责承担《市场监管总局关于调整《电梯施工类别划分表》的通知》（国市监特设函[2019]64号）的“电梯施工类别划分表”内的“维护保养”和“一般修理”（例如维修曳引机漏油、更换钢丝绳等）所涉及的维修、保养项目；

4、维修、保养标准：

在电梯维修保养过程中严格按照《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）规定进行作业。实施日常维护保养后的电梯应符合《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2020)、《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB16899)和《电梯维修规范》（GB/T18775)的相关规定，并符合国家特种设备安全法规及地方电梯安全法规的要求。

5、年度检验工作：

供应商需配合采购人及特种设备检验部门的年度电梯检验工作，主动在采购人电梯年度检验前向特种设备检验单位和采购人提供电梯自检情况表，确保通过年度检验并取得电梯安全使用标志，无偿配合采购人做好各项接待及检查工作。

6、保养、维修记录：

供应商负责向采购人提出电梯维修保养计划，待采购人批准后严格执行，如有变动应提前以书面形式通知采购人，待采购人批准后方可实施。供应商负责将电梯维修、保养工作内容、故障原因、处理方法、所更换零件等详情记录到相应工作记录单内，便于采购人电梯维修保养档案管理。对采购人认为没有达标的和后期整改合格的都要记录。

7、维修建议及配件管理：

供应商在维修保养工作中根据电梯运行及安全情况，及时向采购人提出维修建议、需更换配件的详细报告，经采购人批准后实施。当供应商提供配件时，到场时间本地不超过两天，异地不超七天，配件免费质保一年。采购人提供电梯配件时，供应商应协助采购人采购，评判所购配件是否可用。更换的坏件要交予采购人处理。

8、其它服务：

1）当采购人特殊需要（如：接待来访、参观、活动、考试及会议等）保障工作用梯时，供应商需按采购人要求增加对电梯进行维修保养工作，并配合采购人工作安排，不收取费用；

2）供应商需配合采购人开展的电梯专项检查工作及应急演练工作。

9、特殊情况申请报备：

供应商在维修电梯过程中如需外援技术支持时，必须提前告知采购人，如实填写维修及调试内容、数据、参数等交给采购人存档。

10、供应商承担的费用：

1）日常维修保养所涉及的辅助材料及费用；

2）第六章电梯维保服务合同中的附件2内配件和价格在300元以下的零部件费用；

3）供应商负责承担为每部电梯购买不低于《黑龙江省电梯责任保险统保示范项目》（方案4）的保险及费用。

11、事故赔偿：

供应商承担因供应商保养不当、维修人员误操作、更换配件质量问题所导致的电梯零部件损坏、乘客及维修人员人身安全的全部责任，并就所造成的直接、间接经济损失进行赔偿。

**二、各标段电梯明细表：**

**哈尔滨工业大学电梯明细表（第一标段）**

**全部为日立品牌**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地点 | 电梯编号 | 数量 | 层站 | 投入时间 |
| 1 | 制造楼 | 1 | 1 | 6 | 2002 |
| 2 | 主楼 | 1 | 2 | 7 | 2003 |
| 3 | 主楼 | 2 | 7 | 2003 |
| 4 | 行政楼 | 1 | 2 | 6 | 2002 |
| 5 | 行政楼 | 2 | 6 | 2002 |
| 6 | 新教学楼 | 1 | 2 | 9 | 2002 |
| 7 | 新教学楼 | 2 | 9 | 2002 |
| 8 | 管院 | 1 | 2 | 7 | 2021 |
| 9 | 管院 | 2 | 7 | 2021 |
| 10 | 邵管 | 1 | 1 | 6 | 2019 |
| 11 | 科学园A | 1 | 1 | 3 | 2003 |
| 12 | 科学园B1 | 1 | 1 | 5 | 2003 |
| 13 | 科学园B2 | 1 | 1 | 4 | 2003 |
| 14 | 科学园B3 | 1 | 1 | 5 | 2003 |
| 15 | 科学园C1 | 1 | 1 | 4 | 2003 |
| 16 | 科学园C2 | 1 | 1 | 4 | 2003 |
| 17 | 科学园C3 | 1 | 1 | 5 | 2003 |
| 18 | 科学园D | 1 | 1 | 5 | 2003 |
| 19 | 科学园E1 | 1 | 1 | 5 | 2003 |
| 20 | 科学园E2 | 1 | 1 | 5 | 2003 |
| 21 | 2B | 1 | 1 | 4 | 2005 |
| 22 | 2C | 1 | 1 | 4 | 2005 |
| 23 | 2D | 1 | 1 | 4 | 2005 |
| 24 | 2E | 1 | 1 | 4 | 2005 |
| 25 | 2F | 1 | 1 | 3 | 2005 |
| 26 | 2G | 1 | 1 | 4 | 2005 |
| 27 | 2H | 1 | 6 | 5 | 2005 |
| 28 | 2H | 2 | 5 | 2005 |
| 29 | 2H | 3 | 5 | 2005 |
| 30 | 2H | 4 | 5 | 2005 |
| 31 | 2H | 5 | 5 | 2005 |
| 32 | 2H | 6 | 4 | 2005 |
| 33 | 航天馆 | 1 | 2 | 3 | 2020 |
| 34 | 航天馆 | 2 | 3 | 2020 |
| 35 | 香坊 | 1 | 3 | 17 | 2001 |
| 36 | 香坊 | 2 | 17 | 2001 |
| 37 | 香坊 | 3 | 17 | 2001 |
| 38 | B7 | 1 | 2 | 18 | 2002 |
| 39 | B7 | 2 | 18 | 2002 |
| 40 | 学府燃烧所 | 1 | 1 | 5 | 2011 |
| 　 | 小计 | 　 | 40 | 　 |  |

**哈尔滨工业大学电梯明细表（第二标段）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公寓 | 电梯编号 | 品牌 | 数量 | 层站 | 投入时间 |
| 1 | 1公寓 | 1 | 蒂森 | 14 | 19 | 2021 |
| 2 | 1公寓 | 2 | 蒂森 | 21 | 2021 |
| 3 | 1公寓 | 3 | 蒂森 | 21 | 2021 |
| 4 | 1公寓 | 4 | 蒂森 | 21 | 2021 |
| 5 | 1公寓 | 5 | 蒂森 | 21 | 2021 |
| 6 | 1公寓 | 6 | 蒂森 | 21 | 2021 |
| 7 | 1公寓 | 7 | 蒂森 | 19 | 2021 |
| 8 | 1公寓 | 8 | 蒂森 | 19 | 2021 |
| 9 | 1公寓 | 9 | 蒂森 | 19 | 2021 |
| 10 | 1公寓 | 10 | 蒂森 | 19 | 2021 |
| 11 | 1公寓 | 11 | 蒂森 | 21 | 2021 |
| 12 | 1公寓 | 12 | 蒂森 | 19 | 2021 |
| 13 | 1公寓 | 13 | 蒂森 | 19 | 2021 |
| 14 | 1公寓 | 14 | 蒂森 | 19 | 2021 |
| 15 | 3公寓 | 1 | 富士达 | 8 | 25 | 2018 |
| 16 | 3公寓 | 2 | 富士达 | 25 | 2018 |
| 17 | 3公寓 | 3 | 富士达 | 25 | 2018 |
| 18 | 3公寓 | 4 | 富士达 | 25 | 2018 |
| 19 | 3公寓 | 5 | 富士达 | 16 | 2018 |
| 20 | 3公寓 | 6 | 富士达 | 16 | 2018 |
| 21 | 3公寓 | 7 | 富士达 | 9 | 2018 |
| 22 | 3公寓 | 8 | 富士达 | 9 | 2018 |
| 23 | 10公寓 | 1 | 蒂森 | 3 | 9 | 2005 |
| 24 | 10公寓 | 2 | 蒂森 | 9 | 2005 |
| 25 | 10公寓 | 3 | 日立 | 9 | 2019 |
| 26 | 11公寓 | 1 | 蒂森 | 2 | 9 | 2005 |
| 27 | 11公寓 | 2 | 蒂森 | 9 | 2005 |
| 28 | 12公寓 | 1 | 蒂森 | 2 | 9 | 2005 |
| 29 | 12公寓 | 2 | 蒂森 | 9 | 2005 |
| 30 | 13公寓 | 1 | 日立 | 2 | 16 | 2001 |
| 31 | 13公寓 | 2 | 日立 | 16 | 2001 |
| 32 | 15公寓 | 1 | 奥的斯机电 | 8 | 13 | 2008 |
| 33 | 15公寓 | 2 | 奥的斯机电 | 13 | 2008 |
| 34 | 15公寓 | 3 | 奥的斯机电 | 13 | 2008 |
| 35 | 15公寓 | 4 | 奥的斯机电 | 13 | 2008 |
| 36 | 15公寓 | 5 | 奥的斯机电 | 14 | 2008 |
| 37 | 15公寓 | 6 | 奥的斯机电 | 13 | 2008 |
| 38 | 15公寓 | 7 | 奥的斯机电 | 14 | 2008 |
| 39 | 15公寓 | 8 | 奥的斯机电 | 14 | 2008 |
| 40 | 16公寓 | 1 | 奥的斯机电 | 4 | 12 | 2008 |
| 41 | 16公寓 | 2 | 奥的斯机电 | 12 | 2008 |
| 42 | 16公寓 | 3 | 奥的斯机电 | 14 | 2008 |
| 43 | 16公寓 | 4 | 奥的斯机电 | 13 | 2008 |
| 44 | 17公寓 | 4 | 奥的斯机电 | 4 | 16 | 2008 |
| 45 | 17公寓 | 4 | 奥的斯机电 | 16 | 2008 |
| 46 | 17公寓 | 4 | 奥的斯机电 | 16 | 2008 |
| 47 | 17公寓 | 4 | 奥的斯机电 | 16 | 2008 |
| 48 | 18公寓 | 1 | 蒂森 | 1 | 9 | 1998 |
| 49 | 19公寓 | 2 | 三菱 | 2 | 7 | 1991 |
| 50 | 19公寓 | 2 | 三菱 | 7 | 1991 |
| 　 | 小计 | 　 | 　 | 50 | 　 |  |

**哈尔滨工业大学电梯明细表（第三标段）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公用房1 | 电梯编号 | 品牌 | 数量 | 层站 | 投入时间 |
| 1 | 动力楼 | 1 | 奥的斯机电 | 1 | 6 | 2017 |
| 2 | 材料学院 | 1 | 奥的斯机电 | 2 | 8 | 2011 |
| 3 | 材料学院 | 2 | 奥的斯机电 | 9 | 2011 |
| 4 | 重点实验室 | 1 | 奥的斯机电 | 1 | 6 | 2017 |
| 5 | 图书馆 | 1 | 奥的斯机电 | 4 | 5 | 2017 |
| 6 | 图书馆 | 2 | 奥的斯机电 | 5 | 2017 |
| 7 | 图书馆 | 3 | 富士达 | 5 | 2017 |
| 8 | 图书馆 | 4 | 富士达 | 5 | 2017 |
| 9 | 新技术楼 | 1 | 奥的斯机电 | 1 | 10 | 2017 |
| 10 | 综合楼 | 1 | 奥的斯机电 | 1 | 8 | 2009 |
| 11 | 网络中心 | 1 | 蒂奥 | 1 | 4 | 2017 |
| 12 | 正心楼 | 1 | 东芝 | 6 | 11 | 2006 |
| 13 | 正心楼 | 2 | 东芝 | 12 | 2006 |
| 14 | 正心楼 | 3 | 东芝 | 12 | 2006 |
| 15 | 正心楼 | 4 | 东芝 | 9 | 2006 |
| 16 | 正心楼 | 5 | 东芝 | 9 | 2006 |
| 17 | 正心楼 | 6 | 东芝 | 10 | 2006 |
| 18 | 理学楼 | 1 | LG | 4 | 11 | 1998 |
| 19 | 理学楼 | 2 | LG | 13 | 1998 |
| 20 | 理学楼 | 3 | LG | 13 | 1998 |
| 21 | 理学楼 | 4 | LG | 12 | 1998 |
| 22 | 游泳馆 | 1 | 奥的斯机电 | 1 | 4 | 2008 |
| 23 | 活动中心 | 1 | 奥的斯机电 | 1 | 5 | 2009 |
| 24 | 2A | 1 | 东芝 | 4 | 16 | 2004 |
| 25 | 2A | 2 | 东芝 | 15 | 2004 |
| 26 | 2A | 3 | 东芝 | 15 | 2004 |
| 27 | 2A | 4 | 东芝 | 15 | 2004 |
| 28 | 学子 | 1 | 蒂奥 | 2 | 2 | 2016 |
| 29 | 学子 | 2 | 蒂奥 | 4 | 2016 |
| 30 | 学苑货梯 | 1 | 日立 | 7 | 4 | 2021 |
| 31 | 学苑货梯 | 2 | 日立 | 4 | 2004 |
| 32 | 学苑扶梯 | 1 | 迅达 | 　 | 2019 |
| 33 | 学苑扶梯 | 2 | 迅达 | 　 | 2019 |
| 34 | 学苑扶梯 | 3 | 迅达 | 　 | 2019 |
| 35 | 学苑扶梯 | 4 | 迅达 | 　 | 2019 |
| 36 | 学苑餐梯 | 1 | 达鑫 | 3 | 2014 |
| 37 | 学士货梯 | 1 | 蒂奥 | 4 | 2 | 2017 |
| 38 | 学士货梯 | 2 | 蒂奥 | 3 | 2017 |
| 39 | 学士扶梯 | 1 | 蒂奥 | 　 | 2018 |
| 40 | 学士扶梯 | 2 | 蒂奥 | 　 | 2018 |
| 41 | 南苑扶梯 | 1 | 日立 | 7 | 　 | 2004 |
| 42 | 南苑扶梯 | 2 | 日立 | 　 | 2004 |
| 43 | 南苑扶梯 | 3 | 迅达 |  | 2021 |
| 44 | 南苑扶梯 | 4 | 迅达 |  | 2021 |
| 45 | 南苑货梯 | 1 | 三菱 | 4 | 2021 |
| 46 | 南苑客梯 | 2 | 三菱 | 3 | 2021 |
| 47 | 南苑货梯 | 3 | 三菱 | 2 | 2021 |
| 48 | 老印刷 | 1 | 日立 | 1 | 5 | 2020 |
| 49 | 外语学院 | 1 | 日立 | 1 | 7 | 2020 |
| 50 | 土木楼 | 1 | 蒂奥 | 1 | 6 | 2012 |
| 51 | 土木楼 | 2 | 蒂奥 | 2 | 6 | 2012 |
| 52 | 成教院 | 1 | 蒂森 | 1 | 12 | 2020 |
| 53 | 诚意楼 | 1 | 日立 | 2 | 5 | 2021 |
| 54 | 诚意楼 | 2 | 日立 | 6 | 2021 |
| 55 | 小计 | 　 | 　 | 68 | 　 |  |

**哈尔滨工业大学电梯明细表（第四标段）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 二校区 | 电梯编号 | 品牌 | 数量 | 层站 | 投入时间 |
| 1 | 主楼 | 1 | 通力 | 4 | 11 | 2016 |
| 2 | 主楼 | 2 | 通力 | 11 | 2016 |
| 3 | 主楼 | 3 | 通力 | 11 | 2016 |
| 4 | 主楼 | 4 | 通力 | 11 | 2016 |
| 5 | 图书馆 | 1 | 富士达 | 3 | 5 | 2016 |
| 6 | 图书馆 | 2 | 富士达 | 5 | 2016 |
| 7 | 图书馆 | 3 | 日立 | 4 | 2003 |
| 8 | 市政 | 1 | 日立  | 1 | 5 | 2016 |
| 9 | 生物 | 1 | 日立  | 1 | 4 | 2011 |
| 10 | 土木学院 | 1 | 东芝 | 2 | 6 | 2004 |
| 11 | 土木学院 | 2 | 东芝 | 6 | 2004 |
| 12 | 土木科研楼 | 1 | 奥的斯机电 | 5 | 6 | 2021 |
| 13 | 土木科研楼 | 2 | 奥的斯机电 | 7 | 2021 |
| 14 | 土木科研楼 | 3 | 奥的斯机电 | 6 | 2021 |
| 15 | 土木科研楼 | 4 | 奥的斯机电 | 7 | 2021 |
| 16 | 土木科研楼 | 5 | 奥的斯机电 | 2 | 2021 |
| 17 | 水资源 | 1 | 三菱 | 2 | 7 | 2012 |
| 18 | 水资源 | 2 | 三菱 | 7 | 2012 |
| 19 | 二区文体 | 1 | 东芝 | 2 | 4 | 2006 |
| 20 | 二区文体 | 2 | 东芝 | 4 | 2006 |
| 21 | 天香扶梯 | 1 | 蒂奥 | 3 | 　 | 2018 |
| 22 | 天香扶梯 | 2 | 蒂奥 | 　 | 2018 |
| 23 | 天香货梯 | 3 | 奥凌达 | 2 | 2014 |
| 24 | 寒地楼 | 1 | 苏州铃木 | 1 | 5 | 2018 |
| 25 | 污泥实验室 | 1 | 奥的斯机电 | 1 | 3 | 2022 |
| 　 | 小计 | 　 | 　 | 25 | 　 |  |

**请供应商注意：**

**1.如因学校改造计划、管理方式和政府相关政策调整，各标段电梯明细表中的电梯数量会有所变动，维保费将相应变化；**

**2.由于部分电梯存在更换控制系统情况，各标段电梯明细表中标注的品牌和投入时间等参数可能与实际不符，电梯具体参数以实际情况为准；**

**3.各标段电梯明细表中的个别电梯尚在质保（维保）期内，待质保（维保）期过后开始相关维保工作并计算维保费，请供应商报价时按全年报价；**

**4.评分标准中提交的各项承诺，如在合同执行过程中未履行，采购人将扣除相应维保费并执行相关承诺；**

**5.如发现投标材料存在弄虚作假情况，中标结果依次顺延。**

**提醒注意：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **标的名称** | **所属行业** |
| 1 | 电梯维保服务 | **其他未列明行业** |